

Laguna de los Cisnes-Club de Campo-Golf-Boating

A tan sólo 15 minutos de Punta del Este, a 4 km del Aeropuerto Internacional y 45 minutos de Montevideo (Capital de Uruguay), se encuentra este paraíso natural que invita al relax y al placer de los sentidos.

Descripción

Entre el mar, las sierras y laguna de los Cisnes con una superficie de 238 hás, se delimitaron 224 lotes de media hectárea cada uno y 120 hás de espacios verdes.

Lago interno de 20 hectáreas, 1 km de costa sobre la Laguna de los Cisnes (Laguna del Sauce), con 4.000 hectáreas para realizar deportes náuticos

Un lugar embellecido por la elegancia de los cisnes de cuello negro y otras especies migratorias y autóctonas, el rumor de la brisa sobre la laguna, y el aroma de la tierra fresca.

Ideal para largas caminatas matutinas y descansados paseos a orillas de los lagos. Para disfrutar la tranquilidad de las tardes de pesca, contemplar fugaces y a la vez eternos atardeceres y la inmensidad del cielo encendido por las estrellas.

Un espacio cuidadosamente preservado donde todo se combina para vivir y crecer en armonía junto al esplendor de la naturaleza.

La Laguna de los Cisnes y su valioso ecosistema.

El Club de Campo Laguna de los Cisnes se ubica en una de esas áreas de la Laguna del Sauce que todavía son habitadas por una riquísima fauna autóctona, que incluye nutrias, lobitos de río, zorros, hurones, carpinchos y una gran diversidad de aves de los más variados tipos (desde los magníficos y gritones Chajás, hasta el bellissimo Churrinche (petirrojo), pasando por los Federales, Boyeros, Viuditas, Tijeretas y los vigilantes Teros.

También es lugar de visita estival de ciertas especies de aves migratorias, como las garzas rosadas, los gansos blancos, varias especies de patos y en especial por los elegantes cisnes de cuello negro que le dan el nombre a esa sección de la laguna.

Todas esas especies desde hace mucho tiempo pueblan el área otorgándole una personalidad distintiva pero fundamentalmente, creando un ecosistema que forma parte del activo disfrutable del Club de Campo.

Es claro que el equilibrio y la preservación de dicho ecosistema puede ser amenazada si todos quienes lo visiten o decidan transformarse en propietarios de algunas de sus chacras no valoren su importancia u olviden respetar el hábitat natural de dichas especies.

Los desarrolladores del emprendimiento conscientes de que uno de sus mayores valores es el disfrute de este paraíso natural, han generado una serie normas y cuidados ambientales que no suponen limitaciones pero si, el compromiso en el cuidado de todas esas especies.

A su vez, todos quienes ya se han transformado en propietarios de las chacras han asumido el carácter de verdaderos "socios en la preservación de este paraíso natural".

Seguridad y vigilancia las 24 hs.

Club House con:
Gimnasio
Piscina al aire libre
Barbacoa
Sala de Juegos
Salón de fiestas.

Driving Range
Cancha de tenis
Cancha de fútbol 5
Caballerizas.

Tamaño de los lotes y precios:

Los lotes son de media hectárea o superior, mayor o igual a 5.000 metros cuadrados cada uno, y sus precios van desde los U\$S 145.000 según ubicación.

Formas de pago:

Contado:
10% a la seña y el saldo a los 30 días con el compromiso de compra-venta
Financiado:
10% seña
50% firma del compromiso

Saldo a dos años con un interés del 8% anual

Costo de las expensas:

Las expensas ascienden a la suma de 180 usd mensuales aproximados. Se pagan por semestre adelantado.

Estado de las obras:

Todas las obras de infraestructura subterránea se encuentran culminadas, así como el club house, la cancha de tenis, la cancha de fútbol, la piscina, el Driving Range y actualmente se están construyendo la marina flotante y la zona ecuestre.

Desarrollador:

La empresa desarrolladora es Costa del Sur, S.A.

Las instalaciones también disponen de electricidad, agua y teléfono que llegan a cada lote por vía subterránea, servicio Wi-Fi en el Club House y áreas de servicio.

Información adicional Laguna de los Cisnes ha sido aprobada por la Intendencia Municipal de Maldonado como Country Club, bajo el régimen de la Ley 17.292 de urbanizaciones.



